





Présentation du Plan Industries Bois et des Immeubles à Vivre Bois

LE PLAN INDUSTRIES BOIS ET SA GENÈSE

Novembre 2013, la présidence reçoit un ensemble de porteurs de projets industriels qui présentent leur vision de l'industrie de demain. 34 projets sont dévoilés et fondent la « Nouvelle France Industrielle », sous l'impulsion du ministère du Redressement productif.

Parmi les projets retenus, Le Plan Bois propose un projet innovant : des Immeubles Bois, de grande hauteur (au-delà de 10 étages dès 2018, 30 étages à moyen terme), aménagés et agencés en bois, permettant de répondre aux attentes de la Ville Durable et de mieux exploiter la ressource forestière disponible en France, offrant ainsi un levier de développement économique efficace.

Ce projet est fermement soutenu par le ministère de l'Economie, le ministère de l'Agriculture, le ministère de l'Environnement et le ministère du Logement.

Le Plan gouvernemental est restructuré avec l'arrivée d'Emmanuel Macron et prend le nom d'« Industrie du Futur ». Le projet d'Immeubles à Vivre Bois est maintenu au sein des 9 Solutions de ce nouveau Plan et prend corps dans la Solution « Ville Durable ».

Ce projet est piloté par deux industriels : Frank MATHIS, PDG de Mathis SA et Président d'ADIVBOIS, et Dominique WEBER, PDG de Weber Industries et Président de l'Union Nationale de l'Industrie Française de l'Ameublement. La gouvernance du projet repose sur l'association de toutes les professions concernées de l'amont à l'aval de la filière bois, dans le cadre d'une démarche collaborative innovante au sein d'ADIVBOIS.



LES ENJEUX DE LA VILLE DURABLE

Démographiques - Une solution rapide, efficace et verticale pour répondre à la densification urbaine

- > Aujourd'hui, 54% de la population est urbaine, en 2050 : 66%
- > 2,5 MA de nouveaux urbains d'ici 2050
- > Environ 60 M° d'urbains en plus chaque année dans le monde

Écologiques - Préservation de l'environnement, raréfaction des ressources et urgence climatique

- > - 40 % d'émissions de gaz à effet de serre en 2030 par rapport à 1990
- > -30 % de consommation d'énergies fossiles en 2030 par rapport à 2012
- > Appauvrissement des ressources disponibles

Économiques - Développer des emplois / Ressource forestière française sous-exploitée

- > 15,7 M° d'ha. en métropole (+7,7 forêt tropicale)
- > 103 M° m³/an disponibles
- > Ce patrimoine forestier n'est aujourd'hui exploité qu'à 60 %

DES SOLUTIONS PORTÉES PAR LES IMMEUBLES À VIVRE BOIS

Des techniques pour construire **vite, bien et haut**

- > La construction bois dispose aujourd'hui des techniques pour construire en hauteur
- > Les méthodes permettent un gain de temps incontestable et des chantiers propres
- > La performance énergétique visée garantit des consommations extrêmement réduites

Des **réponses concrètes** aux urgences écologiques

- > Le bois est une matière première renouvelable et disponible
- > Le bois est un puits de carbone
- > Ce type d'immeubles fait appel à la «construction sèche = moins polluante, plus rapide

Un **levier de développement** économique

- > Emplois : un réel potentiel avec 60 000 emplois estimés
- > Perspective de rétablissement de la balance commerciale
- > Rationalisation de l'exploitation du patrimoine forestier français (3° rang européen)

Le «Vivre Bois» : réfléchir au **mieux-vivre en ville**

- > Repenser ce qu'est la construction, ce qu'est la ville et ce que l'urbain de demain peut attendre
- > Confort, facilité, évolutions sociétales : les attentes de la ville de demain et de ses usagers.
- > Une grande réflexion interdisciplinaire (architectes, designers, promoteurs, constructeurs...)
Pour trouver des réponses adaptées aux nouvelles manières d'appréhender la ville.



IMMEUBLES NOUVELLE GÉNÉRATION

Ces immeubles, outre la technologie (du fait de la hauteur) et l'aspect écologique (matériau renouvelable + puits de carbone), sont aussi porteurs d'un concept innovant en termes d'aménagement et de design : on parle du concept « Vivre Bois », avec l'idée de réfléchir à un « mieux-vivre » en ville.

Designers, industriels, constructeurs, promoteurs, architectes (membres d'ADIVBOIS) travaillent en équipes pluridisciplinaires et imaginent un carnet de solutions répondant à des programmes de logements/ hôtellerie/ immobilier tertiaire. Ils posent les premiers jalons de ce que sera l'immeuble de demain : des constructions multifonctionnelles, réversibles, évolutives, performantes et respectueuses de l'environnement en même temps que des nouvelles attentes des usagers. Village vertical, coworking, évolutivité, ou encore design... sont autant de mots qui retrouvent leur sens au cœur de ce projet.

LES IMMEUBLES BOIS SORTENT DE TERRE

L'engagement précoce d'un certain nombre de territoires comme Bordeaux Métropole, Marne-la-Vallées ou Paris, prouve d'un véritable engouement pour la construction bois de grande hauteur et sa totale adéquation avec les attentes de la Ville de Demain.

Deux Tours en bois de 17 étages en projet à Bordeaux. Six projets d'immeubles bois, emblématiques et audacieux, retenus dans le cadre de Réinventer Paris parmi les 22 lauréats. La place des immeubles bois sur la Métropole de Marne-la-Vallée ou encore l'Ilot Bois à Strasbourg... Autant de projets urbains où le bois tient une place centrale. Tous ces projets en cours prouvent par l'exemple la pertinence de la solution bois et son rôle majeur pour la Ville Durable.

UN PLAN, DES IMMEUBLES, UNE DÉMARCHÉ COLLECTIVE ET ITÉRATIVE : ADIVBOIS

Ce projet est porté par l'association ADIVBOIS, rassemblant plus d'une centaine d'acteurs (industriels, architectes, designers, promoteurs, laboratoires de recherches, pôles de compétitivité...) qui développent collectivement le concept ainsi que le cahier des charges nécessaire au concours «conception/ réalisation».

Sept commissions de travail (Technique / Architecture-Design-Marketing / Environnement et ressource/ Labellisation / Communication / Concours / Projets et Territoires) œuvrent pour faire avancer le projet et établir les éléments qui permettront de nourrir le concept, de lever les quelques freins qui subsistent et de proposer un ensemble d'outils aux porteurs de projets.

Les financements publics sont intervenus fin décembre 2015 (5,8 M€ par la BPI), ils représentent 70% du budget dont ADIVBOIS dispose pour faire aboutir le projet (soit environ 8 millions d'euros).



PLANNING

2016

> **7 juin 2016 : l'Appel à Manifestation d'Intérêt**, porté par ADIVbois, est lancé par les ministères de l'Economie, de l'Agriculture, du Logement et de l'Environnement avec pour objectif d'identifier et qualifier les sites potentiels d'accueil sur lesquels les équipes se portant candidates seront appelées à exprimer leur inventivité pour réaliser les Immeubles à Vivre bois démonstrateurs.

> **9 septembre 2016 : Clôture des candidatures**, les propriétaires de foncier ayant manifesté leur intérêt sont identifiés.

> **Fin septembre 2016 : Sélection des sites**

> **Décembre 2016 : Lancement du concours PUCA « conception/ réalisation »** en vue de sélectionner les équipes qui réaliseront les premiers Immeubles à Vivre Bois démonstrateurs.

2017

> **3 avril 2017 : Remise des offres**

> **Juin 2017 : Achèvement de l'analyse et expertise des dossiers**

> **Fin juin 2017 : Désignation des équipes lauréates**

2018

> **Les immeubles à Vivre Bois** démonstrateurs, de moyenne et grande hauteur, seront lancés.

Après 2018 : horizon 2030

> Développement des Immeubles à Vivre Bois de moyenne et grande hauteur en France et à l'international

> Au-delà de 15 étages, développement d'immeubles bois de 30 étages



EXEMPLES DE L'EXCELLENCE FRANÇAISE EN MATIÈRE DE CONSTRUCTION ET D'AMEUBLEMENT



Immeuble tertiaire Ywood, dans le quartier des Docks Libres à Marseille, siège régional de Nexity. Le plus haut immeuble tertiaire en bois de France à ce jour.
Architecte : Agence CARTA - Photo : Yann Bouvier.



Aménagement intérieur : Projet Backstage - Rénovation complète du bar de l'hôtel Ibis Style de Paris Bercy avec le bois.
Maîtrise d'oeuvre et design : Studio GGSV - Gaëlle Gabillet & Stéphane Villard - Photo : M. Legall.



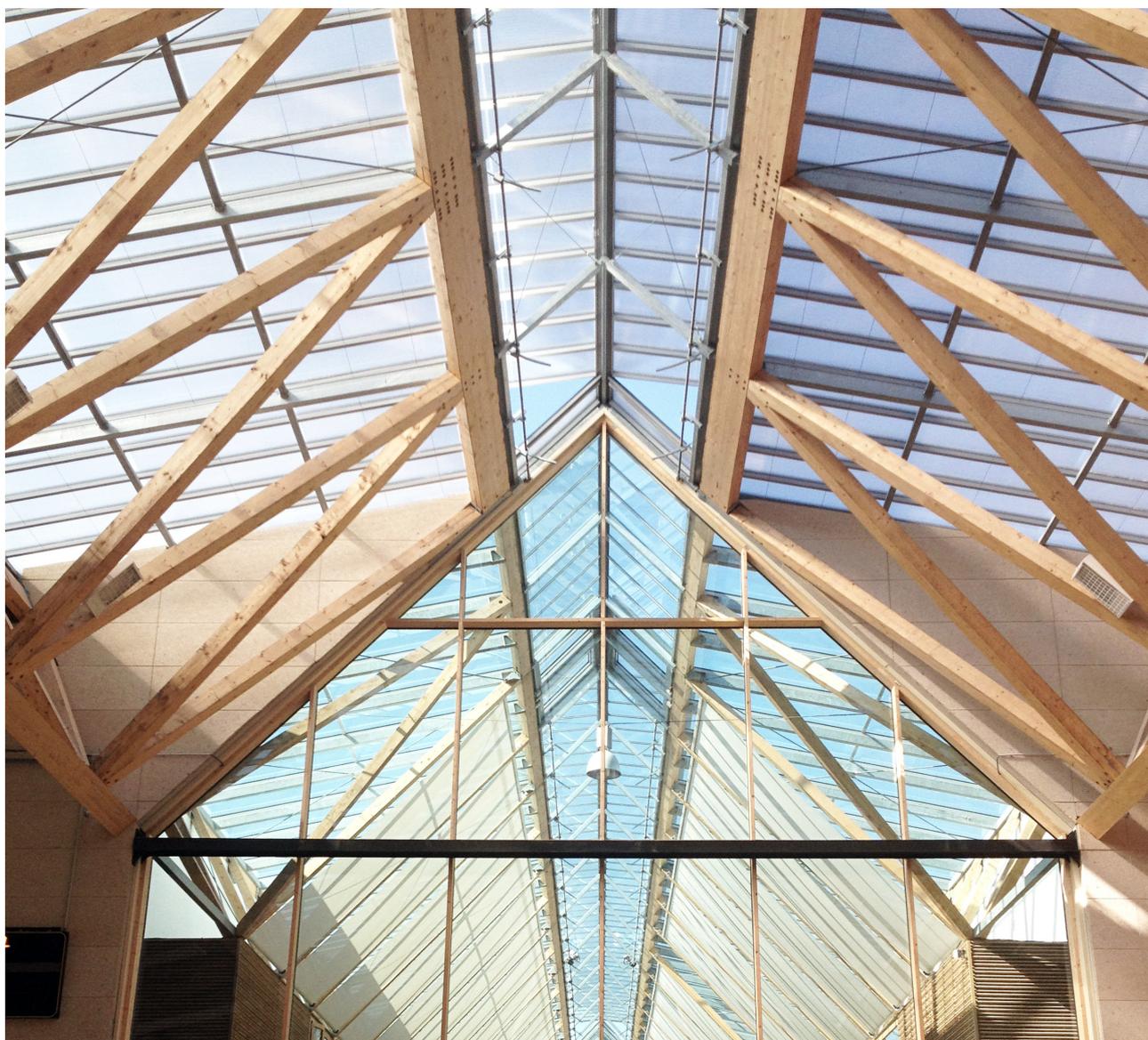
Bâtiment public : Lycée Florence Arthaud - Lycée professionnel maritime de la ville de Saint-Malo. Un ouvrage bois respectueux de l'environnement et positif en énergie.
Architecte : Agence Liard & Tanguy.



Immeuble tertiaire : «Bâtiment B» - Un bâtiment de bureau en bois, situé en plein coeur du quartier de la Création sur l'île de Nantes. Un bel exemple d'une conception mêlant construction, design intérieur et fabricants locaux.
Architecte : Barré Lambot - Design : Daney Factory.



Immeuble de logement : «Résidence Jules Ferry» - Le plus haut immeuble bois de France, bois/paille, est un immeuble de logements sociaux du Toit Vosgien, situé à Saint-Dié des Vosges.
Architecte : ASP Architecture - Photo : A. Pagnoux.



Bâtiment public : Lycée International Nelson Mandela - Un vaste bâtiment en bois, positif en énergie qui a également suivi une démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE) et accordé une place particulière à l'ambiance intérieure. Architecte : Cabinet François Leclercq.



Agencement de bureaux : Design BBC - Développement d'une démarche de conception de l'ameublement intérieur et du design de l'immeuble «Bâtiment B».
Architecte : Barré Lambot - Design : Daney Factory.

La ville durable grandit avec le **bois**



ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT
DES IMMEUBLES À VIVRE BOIS

ADIVBOIS

Association pour le Développement des Immeubles à Vivre Bois .
120 av. Ledru Rollin - 75011 PARIS - info@adivbois.org . T 01 44 68 18 26
www.ADIVBOIS.org

Contact presse : Agence FARGO - Anne-Sophie LE MENN
aslemenn@fargordn.com - T 01 85 09 83 71 - M 06 09 49 09 78



avec le soutien du

CODIFAB

comité professionnel de développement
des industries françaises de l'ameublement et du bois